

**АКТ**

**Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)**

« 18» октября 2022г.

Дом № 57 или строение (корпус) по ул. (пер.) Н.Козинская  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1975 г. Материал стен – панельных

Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала – есть.

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

**1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша – треб.ремонт карнизных плит-12 м/п.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – не треб.ремонта
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – Замена стояков ХВС-215 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления.Проведена промывка и опрессовка системы ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло –ВОС.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, кап.ремонт поэтажных эл.щитков и стояков разводки и ВРУ.

**2. Обеспеченность:**

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап.ремонт поэтажных эл.щитков и стояковой разводки, замена стояков ХВС-215м/п. ремонт карнизных плит-12 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

слесарь Кулешов Ю.В. \_\_\_\_\_